

Утверждено  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ №1

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ  
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за АВГУСТ 2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Энергетическая д.23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Ивлиевой Надежды Борисовны, Председателя ТСЖ №33**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

**протокола общего собрания**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО «Домоуправление №41»**

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**директора**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Услуги аварийки	1/304	м2	0,33	100,32
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД счет на оплату 247 от 30.09.19 г	1/304	м2	0,18	54,72
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры ,креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	1/0.304	1000 м2	863,54	262,52
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.02	100 шт.	4 021,95	80,45
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1/0.02	100 шт. арматуры	58 612,02	1 172,24
болт =177,21	1/1	кг	177,21	177,21
гайка= 209,55	1/0.3	кг	209,55	62,87
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах	1/1	1 соединение	244,03	244,03
фланец 50 мм=392,70	1/2	шт	392,70	785,40
болт =177,21	1/1	кг	177,21	177,21
гайка= 209,55	1/0.3	кг	209,55	62,87
электроды =170,80	1/0.14	кг	170,80	23,91
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до	1/0.03	100 шт.	15 699,65	470,99
кран 15 мм=200,42	1/3	шт	200,42	601,26
резьба 15 мм =14,85	1/2	шт	14,85	29,70
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных	1/4	1 м	664,37	2 657,44
труба 57 мм=639,90	1/4	м	535,57	2 142,28
отвод 57 мм=80,10	1/4	шт	80,10	320,40
электроды =170,8	1/0.508	кг	176,80	89,81

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг)  
на общую сумму 9 595,32 руб.

девять тысяч пятьсот девяносто пять рублей тридцать две копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор ООО «Домоуправление №41»

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ №33

**Ивлиева Н.Б.**

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1>- В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартир.

<2>- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3>- Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4>- Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.