

АКТ №1
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за АВГУСТ 2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ул .Пржевальского д.36
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Кострициной Наталья Николаевны,Председателя ТСЖ "45"
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)
являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании
протокола общего собрания
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО «Домоуправление №41»
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Сайгашикина Николая Федоровича, директора
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Услуги аварийки	1/580.9	м2	0,33	191,70
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД счет на оплату 247 от 30.09.19 г	1/580.9	м2	0,18	104,56
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры ,креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	1/0.5809	1000 м2	863,54	501,64
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.04	100 шт.	4 021,95	160,87
Очистка канализационной сети внутренней	1/0.1	100 м трубопрово да	5 946,02	594,60
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм на отопление от 02.08.21 г	1/0.02	100 шт.	15 699,65	314,00
кран 15 мм=200,42	1/2	шт	200,42	400,84
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм . тех подполье 2 подъезд от 02.08.21 г	1/0.02	100 заглушек	24 903,22	498,07

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг)
на общую сумму 2 796,84 руб.

две тысячи семьсот девяносто шесть рублей восемьдесят четыре копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
Исполнитель — Директор ООО «Домоуправление №41»

(должность, ФИО) (подпись)
Заказчик — председатель ТСЖ №45 **Кострицина Н.Н.**
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многок...
<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.