

АКТ №1

приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ  
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ИЮЛЬ 2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Кооперативная д. 24  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Ивлиевой Надежды Борисовны, Председателя ТСЖ "Альянс"**  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании  
**протокола общего собрания**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО «Домоуправление №41»**  
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**, директора**  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Услуги аварийки	1/275.1	м2	0,33	90,78
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД счет на оплату 247 от 30.09.19 г	1/275.1	м2	0,18	49,52
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры ,креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	1/0.2751	1000 м2	863,54	237,55
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.13	100 шт.	4 021,95	522,85
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	1/2.751	100 м трубопрово да	1 384,10	3 807,66

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг)  
на общую сумму 4 847,78 руб.

**четыре тысячи восемьсот сорок семь рублей семьдесят восемь копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор ООО «Домоуправление №41»  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Альянс» **Ивлиева Н.Б.**  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.