

**АКТ №39**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Гожувская д.10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Моржаковой Валентины Николаевны, председателя ТСЖ «№123»

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета договор с 01.09.19 г	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3775.03	м2	0,33	1 245,76
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД счет на оплату 247 от 30.09.19 г	1/3775.03	м2	0,18	679,51
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.1592	1000 м2	863,54	1 001,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.1592	1000 м2	863,54	1 001,02
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.18	100 шт.	4 021,95	723,96
Выполнение рабочей документации по Договору №01/2020-ПР от 09.04.20 г отопление счет на оплату №217 от 10.05.21 г	1/4	шт	1 800,00	7 200,00
Притирка американки на гвс п.сушителя	1/3	шт	139,55	418,65
Осмотр стояка горячего водоснабжения	1/0.03	100 квартир	12 953,13	388,60
Выявление, измерение трещин в стенах, перекрытиях помещений.	1/2	помещение	41,93	83,87
Осмотр стояка холодного водоснабжения	1/0.01	100 квартир	12 953,13	129,53
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1/159.57	100 м3 здания	168,62	26 907,63
вода	1/63.828	м3	25,80	1 646,76
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32 мм	1/0.0269	100 м трубопровода	10 076,84	271,06
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	1/0.0213	100 м трубопровода	47 559,15	1 013,01
разборное соедин 32*1 ммвр =169,80	1/1	шт	169,80	169,80
тройник 32*20*32 мм=17,49	1/1	шт	17,49	17,49
муфта 32=8,86	1/1	шт	8,86	8,86
труба 32 мм=111,95	1/2	м	111,95	223,90
нипель =340	1/1	шт	340,00	340,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 ммб/у	1/0.0056	100 м трубопровода	83 020,96	464,92
муфта комб раз 2*1/2 мм=84,59	1/1	шт	84,59	84,59
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1/0.01	100 шт.	20 656,17	206,56
Установка радиаторов чугунных	1/0.01295	100 кВт радиаторов и конвекторов	20 035,96	259,47
радиатор чуг=747,57	1/7	секций	747,57	5 232,99
арматура 10 мм=94,09	1/0.45	кг	94,09	42,34
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1/0.02	100 сгонов	16 001,07	320,02
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1/0.03	100 сгонов	9 386,24	281,59
муфта комб раз 25 мм=221,54	1/1	шт	221,54	221,54
угольник 25*90 мм=8,40	1/1	шт	8,40	8,40
муфта 25=5,83	1/1	шт	5,83	5,83

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 771,76 руб.

пятьдесят две тысячи семьсот семьдесят один рубль семьдесят шесть копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ №123

Моржакова В.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многокв...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.