

АКТ №1
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.101

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Лашманкиной Анастасии Николаевны, председателя Совета Дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании
протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	ость/ количе ственный показатель выполнен ной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 405,18	1 405,18
Услуги аварийки	1/3782.99	м2	0,33	1 248,39
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/3782.99	м2	0,18	680,94
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) в подвальных помещениях	1/1.1592	1000 м2	863,54	1 001,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/0.5796	1000 м2	863,54	500,50
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.18	100 шт.	4 021,95	723,96
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	15 699,65	157,00
кран шар лат 15 мм=169,40	1/1	шт	169,40	169,40
Выполнение рабочей документации по Договору №01/2020-ПР от 09.04.20 г отопление и горячее водоснабжение счет на оплату №217 от 10.05.21 г	1/3	шт	1 800,00	5 400,00
Закрепили лавочку	1/0.01	100 шт. изделий	16 629,14	166,30
электроды	1/0.15	кг	205,59	30,84
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	1/9.72	100 м трубопровода	1 382,51	13 438,05
вода	1/56.376	м3	25,80	1 454,50

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 26 871,07 руб.

двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят один рубль семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель совета дома

Лашманкина А.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.