

АКТ №45
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Севастопольская д.62

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Лопатенковой Тамары Васильевны, Председателя ТСЖ "Мудрость"

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД «1»)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) «2»	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость «3»/сметная стоимость «4» выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3140,28	м2	0,33	1 036,29
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3140,28	м2	0,18	565,25
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) в подвальных помещениях	1/1.6284	1000 м2	863,54	1 406,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.6284	1000 м2	863,54	1 406,18
Осмотр вводных электрических щитков	1/0,2	100 шт.	4 021,95	804,38
Модернизация узлов учета отопления и гвс	1/4	шт	2 298,75	9 195,00
Установка манометров с трехходовым краном	1/4	1 компл.	48,54	194,13
кран для маномет=323,40	1/4	шт	323,40	1 293,60
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1/5	1 шт.	328,76	1 643,80
кран шар =176	1/5	шт	176,00	880,00
отвод ст 15 мм=39	1/2	шт	39,00	78,00
резьба 15 мм=9,68	1/3	шт	9,68	29,04
электроды	1/0,7	кг	205,59	143,91
Отбор воздуха из трубопровода с установкой вентиля	1/2	1 устройство	128,02	256,03
Устройство 15 мм УО=241,50	1/2	шт	241,50	483,00
Демонтаж трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
Установка трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	1/7,2	100 м трубопровода	1 382,51	9 954,11
вода	1/41,76	м3	25,80	1 077,41
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения - в стояке	1/1	1 стояк	108,55	108,55
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1/0,04	100 шт. арматуры	58 612,02	2 344,48
тех пластина=99,55	1/1	кг	99,55	99,55
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0,05	100 шт.	16 614,89	830,75
кран шар =176	1/5	шт	176,00	880,00
лента фум=44,88	1/1	шт	44,88	44,88
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	1/0,01	100 заглушек	21 708,16	217,08
заглушка 15 мм=28,82	1/1	шт	28,82	28,82
муфта 15 мм=22,44	1/1	шт	22,44	22,44
лен волокно=126,94	1/1	шт	126,94	126,94
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32 мм	1/0,0482	100 м трубопровода	10 076,84	485,70
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	1/0,0426	100 м трубопровода	47 559,15	2 026,01
труба 32 мм=75,40	1/1	м	75,40	75,40
труба 32 мм=112,09	1/3	м	112,09	336,27
муфта 32=8,86	1/2	шт	8,86	17,72
тройник 32*20*32 мм=17,49	1/1	шт	17,49	17,49
разборное соед 32*1 ммвр =169,80	1/1	шт	169,80	169,80
угольник 32*90 мм=14,34	1/14	шт	14,34	200,76
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм/у	1/0,0056	100 м трубопровода	83 020,96	464,92
муфта комб раз 2*1/2 мм=45,10	1/1	шт	45,10	45,10
кран шар =169,40	1/1	шт	169,40	169,40
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр труб, мм: 65	1/1	1 м	664,37	664,37
электроды	1/0,127	кг	205,59	26,11
труба 57 мм=535,57	1/1	м	535,57	535,57
Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 50 мм	1/1	1 соединение	244,03	244,03
отвод 57 мм=109,89	1/2	шт	109,89	219,78
электроды	1/0,14	кг	205,59	28,78
фланец 50 мм=352	1/1	шт	352,00	352,00
Врезка в действующие внутренние сети под манометры с краном трехходовым диаметром 15 мм	1/1	1 врезка	1 015,65	1 015,65
резьба 15 мм =14,85	1/1	шт	14,85	14,85
электроды	1/0,15	кг	205,59	30,84
муфта 20 мм=32,78	1/1	шт	32,78	32,78

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46 574,13 руб.

сорок шесть тысяч пятьдесят семьдесят четыре рубля тринадцать копеек

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор ООО «Домоуправление №41»

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председателя ТСЖ "Мудрость"

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

«1» В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многа...

«2» Меморандный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290

«3» Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

«4» Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.