

АКТ № 44
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Севастопольская д.60

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Калентьевой Марию Петровны, Председателя ТСЖ " Ромашка "

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/7701.91	м2	0,33	2 541,63
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/7701.91	м2	0,18	1 386,34
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/2.26288	1000 м2	863,54	1 954,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/2.26288	1000 м2	863,54	1 954,09
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.36	100 шт.	4 021,95	1 447,89
Модернизация узлов учета отопления и гвс	1/4	шт	1 724,25	6 897,00
Установка манометров с трехходовым краном	1/2	1 компл.	48,54	97,06
кран для маномет=346,50	1/2	шт	346,50	693,00
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1/3	1 шт.	328,76	986,28
кран шар 176	1/3	шт	176,00	528,00
отвод ст 15 мм=34,32	1/2	шт	34,32	68,64
резьба 15 мм=9,68	1/2	шт	9,68	19,36
электроды	1/0.42	кг	205,59	86,35
Отбор воздуха из трубопровода с установкой вентиля	1/2	1 устройство	128,02	256,03
Устройство 15 мм УО=241,50	1/2	шт	241,50	483,00
Демонтаж трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
Установка трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
трансформатор тока 200/5 мм=400	1/3	шт	400,00	1 200,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения - в стояке	1/3	1 стояк	108,55	325,62
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	1/23.76	100 м трубопрово да	1 382,51	32 848,58
вода	1/137.808	м3	25,80	3 555,45
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1/0.04	100 шт. арматуры	58 612,02	2 344,48
тех пластина=99,55	1/1	кг	99,55	99,55
Смена параллельной задвижки диаметр задвижки, мм: до 100	1/1	1 задвижка	1 094,24	1 094,24
кран шар 32мм фл =814,33	1/1	шт	814,33	814,33

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 585,40 руб.

шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей сорок копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Ромашка»

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многокв...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.