

**АКТ №50**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул.Т.Бибиной д.28**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Шокуровой Любови Петровны, Председателя ТСЖ "Василек"**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

**протокола общего собрания**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

**ООО «Домоуправление №41»**

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**директора**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета договор с 01.09.19 г	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3683.2	м2	0,33	1 215,46
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3683.2	м2	0,18	662,98
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) в подвальных помещениях	1/1.85348	1000 м2	863,54	1 600,57
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.85348	1000 м2	863,54	1 600,57
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.4	100 шт.	4 021,95	1 608,79
Регулировка смывных бачков	1/5	бачок	75,60	377,95
Устранение засоров санитарных приборов	1/6	1 прибор	133,75	802,42
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм (уплотнительный состав)	1/12	1 соединен ие	25,20	302,37
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов - сифоны пластмассовые или латунные (уплотнительный состав)	1/5	сифон	81,40	407,02
Ремонт смесителя без снятия с места набивка сальников - вид смесителя: без душа (лента ФУМ)	1/5	смесител ь	60,08	300,42
Очистка канализационной сети внутренней	1/0.35	100 м трубопро вода	5 946,02	2 081,11
Модернизация узлов учета отопления и гвс	1/3	шт	1 724,33	5 172,99
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.1	100 шт.	15 699,65	1 569,96
кран вод разб15 мм=233,53	1/10	шт	233,53	2 335,30
лента фум =44,88	1/1	шт	44,88	44,88
Смена моек на одно отделение	1/0.01	100 приборов	68 120,69	681,20
мойка стальн =1123,54	1/1	шт	1 123,54	1 123,54
Смена выпусков к умывальникам и мойкам	1/0.01	100 приборов	8 678,97	86,78
сифон =250	1/1	шт	250,00	250,00
Замена перегоревшей электролампы	1/25	электрол ампа	18,42	460,32
лампа=15,29	1/25	шт	15,29	382,25
изолента=121,55	1/1	шт	121,55	121,55
Смена ламп люминисцентных	1/0.03	100 шт.	2 694,14	80,82
лампа люминисцентных =56,32	1/3	шт	56,32	168,96

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25 257,05 руб.

двадцать пять тысяч двести пятьдесят семь рублей пять копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

Заказчик — председатель ТСЖ «Василек»	(должность, ФИО)	Шокурова Л.П.	(подпись)
	(должность, ФИО)		(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.