

АКТ №49
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Севастопольская д.76

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

председателя ТСЖ» №86», Матиевой Зяйтуне Хамзеевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 405,18	1 405,18
Услуги аварийки	1/3140.72	м2	0,33	1 036,44
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3140.72	м2	0,18	565,33
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.6484	1000 м2	863,54	1 423,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.6484	1000 м2	863,54	1 423,47
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.4	100 шт.	4 021,95	1 608,79
Модернизация узлов учета отопления и гвс	1/4	шт	1 724,25	6 897,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.05	100 шт.	16 614,89	830,75
кран шар =176	1/5	шт	176,00	880,00
Осмотр кранов холодного и горячего водоснабжения	1/0.01	100 квартир	12 953,13	129,53
Обрамление проемов угловой сталью	1/0.072	1 т	9 121,54	656,75
уголок 45*4=82,37	1/48	кг	82,37	3 953,76
лист мет=54,10	1/24	кг	54,10	1 298,40
электроды	1/0.3672	кг	205,59	75,49
Ремонт бетонных полов	1/20.83	м2 отремонтир ованного пола	251,97	5 248,52
цемент =6,70	1/200	кг	6,70	1 340,00
щебень =2,50	1/270	кг	2,50	675,00
Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	1/0.1144	1 т металлокон струкций	15 675,67	1 793,30
Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	1/0.1144	1 т металлокон струкций	22 393,80	2 561,84
болт	1/16	шт	7,70	123,20
гайка	1/16	шт	3,20	51,20
шайба	1/16	шт	0,80	12,80
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1/131.08	100 м3 здания	168,62	22 103,48
вода	1/52.432	м3	25,80	1 352,75
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб до 32 мм	1/0.0136	100 м трубопрово да	8 061,48	109,63
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм б/у	1/0.0136	100 м трубопрово да	38 047,32	517,44
муфта 32 мм=8,86	1/2	шт	8,86	17,72
муфта комб раз 32*1 ммнр =169,80	1/1	шт	169,80	169,80
угольник 32*90 мм=14,34	1/1	шт	14,34	14,34
угол32*45 мм=9	1/2	шт	9,00	18,00

2. Всего за период с _____ г. по _____ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 921,45 руб.

пятьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать один рубль сорок пять копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — Председатель ТСЖ " №86"

Матиева З.Х.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.