

**АКТ №55**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**ул. Ярославская д.10**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
**председателя ТСЖ «Возраждение» Пиняйкина Екатерина Николаевна**  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)  
являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании  
**протокола общего собрания**  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и  
**ООО «Домоуправление №41»**  
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице  
**директора**  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующего на основании  
**устава**  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета договоров с 01.09.19 г	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/7567.07	м2	0,33	2 497,13
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД счет на оплату 247 от 30.09.19 г	1/7567.07	м2	0,18	1 362,07
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/2.278	1000 м2	863,54	1 967,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/2.278	1000 м2	863,54	1 967,14
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.36	100 шт.	4 021,95	1 447,89
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	15 699,65	157,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	15 699,65	157,00
Выполнение рабочей документациипо Договору№01/2020-ПРот 09.04.20 г отопление счет на оплату №217 от 10.05.21 г	1/4	шт	1 800,00	7 200,00
Демонтаж трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
Установка трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
трансформатор тока 200/5 мм=400	1/3	шт	400,00	1 200,00
Осмотр кранов холодного и горячего водоснабжения	1/0.01	100 квартир	12 953,13	129,53
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения - в стояке	1/2	1 стояк	108,55	217,08

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22 018,23 руб.  
**двадцать две тысячи восемнадцать рублей двадцать три копейки**  
(прописью)  
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.  
Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"  
(должность, ФИО) (подпись)  
Заказчик — Председателя ТСЖ "Возраждение"  
Пиняйкина Е.Н.  
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:  
<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартир...  
<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.  
<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.