

**АКТ №48**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Севастопольская д.70

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника кв № \_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника кв № \_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника кв № \_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

с одной стороны, и

директора

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3140.5	м2	0,33	1 036,37
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3140.5	м2	0,18	565,29
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/3.2968	1000 м2	863,54	2 846,92
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/3.2968	1000 м2	863,54	2 846,92
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.8	100 шт.	4 021,95	3 217,55
Модернизация узлов учета отопления и гвс	1/4	шт	1 724,25	6 897,00
Установка манометров с трехходовым краном	1/8	1 компл.	48,54	388,28
кран для маномет=346,50	1/8	шт	346,50	2 772,00
прокладка=3,23	1/7	шт	3,23	22,61
Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	1/3	1 шт.	328,76	986,28
кран шар =169,40	1/3	шт	169,40	508,20
отвод ст 15 мм=34,32	1/2	шт	34,32	68,64
резьба 15 мм=14,85	1/2	шт	14,85	29,70
электроды	1/0.42	кг	205,59	86,35
болт 16 мм=174,35	1/1	кг	174,35	174,35
гайка 16 мм=216,70	1/0.25	кг	216,70	54,18
Отбор воздуха из трубопровода с установкой вентиля	1/2	1 устройство	128,02	256,03
Устройство 15 мм УО=241,50	1/2	шт	241,50	483,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.05	100 шт.	16 614,89	830,75
прокладка =мп=3,23	1/8	шт	3,23	25,84
кран шар =176	1/5	шт	176,00	880,00
Смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из стальных электросварных труб .диаметр труб, мм: 40	1/0.5	1 м	508,03	254,03
труба 15 мм =73,07	1/0.5	м	73,07	36,54
электроды	1/0.0635	кг	205,59	13,05
Демонтаж трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
Установка трансформатора тока	1/3	1 шт.	316,26	948,78
Обрамление проемов угловой сталью	1/0.024	1 т	9 121,54	218,93
уголок 45*4=82,37	1/16	кг	82,37	1 317,92
лист мет=54,10	1/8	кг	54,10	432,80
электроды	1/0.122	кг	205,59	25,08
Ремонт бетонных полов	1/10.64	м2 отремонтирова нного пола	251,97	2 680,95
щебень =2,50	1/90	кг	2,50	225,00
цемент =6,70	1/120	кг	6,70	804,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1/131.08	100 м3 здания	168,62	22 103,48
вода	1/52.432	м3	25,80	1 352,75
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения - в стояке	1/1	1 стояк	108,55	108,55
Осмотр стояка холодного водоснабжения	1/0.01	100 квартир	12 953,13	129,53
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1/0.04	100 шт. арматуры	58 612,02	2 344,48
тех пластина=99,55	1/1	кг	99,55	99,55
болт 16 мм=174,35	1/1	кг	174,35	174,35
Ремонт меж панельных швов без вскрытия по договору	1/62	м	140,00	8 680,00
Ремонт меж панельных швов со вскрытием по договору	1/50	м	150,00	7 500,00
пена проф=340	1/24	шт	340,00	8 160,00
сазиласт=128	1/45	кг	128,00	5 760,00
Замена перегоревшей электролампы	1/2	электролампа	18,42	36,83
лампа=15,29	1/2	шт	15,29	30,58

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 699,39 руб.

девяносто одна тысяча шестьсот девяносто девять рублей тридцать девять копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик собственника кв № \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик собственника кв № \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик собственника кв № \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартир...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.