

**АКТ №42**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Косарева д.13/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Школкиной Маргариты Александровны, председатель Совета Дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

| Наименование вида работы (услуги) <2>  | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость<3>/<br>сметная<br>стоимость<4><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в рублях |
|--|--|--|--|--|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| Техническое обслуживание узлов учета договор с 01.09.19 г  | 1/1  | шт   | 1 636,00   | 1 636,00   |
| Услуги аварийки  | 1/5913.85  | м2   | 0,33   | 1 951,57   |
| Услуги по обслуживанию вентканалов   | 1/5913.85  | м2   | 0,18   | 1 064,49   |
| Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях          | 1/1.04282  | 1000 м2                                    | 863,54   | 900,51   |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах                                   | 1/1.04282  | 1000 м2                                    | 863,54   | 900,51   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | 1/0.32   | 100 шт.                                    | 4 021,95   | 1 287,02   |
| Выполнение рабочей документациипо Договору№01/2020-ПРот 09.04.20 г отопление счет на оплату №217 от 10.05.21 г | 1/4  | шт   | 1 800,00   | 7 200,00   |
| Очистка канализационной сети внутренней  | 1/0.3  | 100 м<br>трубопровода                      | 5 946,02   | 1 783,80   |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения - в стояке  | 1/1  | 1 стояк                                    | 108,55   | 108,55   |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1/244.02   | 100 м3<br>здания                           | 168,62   | 41 148,08  |
| вода   | 1/97.608   | м3   | 25,80  | 2 518,29   |

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 196,85 руб.

шестьдесят одна тысяча сто девяносто шесть рублей восемьдесят пять копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель совета дома

Школкина М.А

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.