

**АКТ №51**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Ярославская д.2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Лыпко Людмилы Сергеевны, Председателя ТСЖ "Мечта"

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета договор с 01.09.19 г	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/7568.41	м2	0,33	2 497,58
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/7568.41	м2	0,18	1 362,31
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) в подвальных помещениях	1/2.4068	1000 м2	863,54	2 078,37
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.36	100 шт.	4 021,95	1 447,89
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.05	100 шт.	15 699,65	784,99
кран шар лат 15 мм=176	1/3	шт	176,00	528,00
кран шар лат 15 мм=120	1/2	шт	120,00	240,00
лента фум -44,88	1/1	шт	44,88	44,88
сгон 15 мм=21,12	1/2	шт	21,12	42,24
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	15 699,65	157,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	15 699,65	157,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	15 699,65	157,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.01	100 шт.	15 699,65	157,00
Обработка тех подполье хлорной известью	1/0.0326	100 м2 обрабатываемой поверхности	1 219,33	39,75
хлорная известь =75,31	1/2	кг	75,31	150,62
Выполнение рабочей документации по Договору №01/2020-ПР от 09.04.20 г отопление счет на оплату №217 от 10.05.21 г	1/4	шт	1 800,00	7 200,00
Модернизация узлов учета отопления и гвс	1/3	шт	1 724,33	5 172,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке	1/1	1 стояк	108,55	108,55
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1/319.13	100 м3 здания	168,62	53 813,57
вода	1/127.652	м3	25,80	3 293,42

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 81 960,34 руб.

восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей тридцать четыре копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41" ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Мечта»

Лыпко Л.С.

(должность, ФИО)

(подпись)

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.