

**АКТ № 57**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Лихачева д.20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника кв № \_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника кв № \_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника кв № \_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

с одной стороны, и

**ООО «Домоуправление №41»**

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполнения работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 405,18	1 405,18
Услуги аварийки	1/1281.6	м2	0,33	422,93
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД счет на оплату 247 от 30.09.19 г	1/1281.6	м2	0,18	230,69
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.1	1000 м2	863,54	949,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	1/1.1	1000 м2	863,54	949,90
Регулировка смывных бачков	1/5	бачок	75,60	377,95
Устранение засоров санитарных приборов	1/6	1 прибор	133,75	802,42
самфор для труб =130	1/2	шт	130,00	260,00
Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм (уплотнительный состав)	1/12	1 соединение	25,20	302,37
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов - сифоны пластмассовые или латунные (уплотнительный состав)	1/5	сифон	81,40	407,02
Ремонт смесителя без снятия с места набивка сальников - вид смесителя: без душа (лента ФУМ)	1/5	смеситель	60,08	300,42
Замена перегоревшей электролампы	1/20	электролампа	18,42	368,27
лапма ЛОН-60 =15,29	1/20	шт	15,29	305,80
Смена шарового крана смывного бачка	1/0.01	100 приборов	18 878,25	188,78
клапан шаровый=160	1/1	шт	160,00	160,00
Смена смывных труб с резиновыми манжетами	1/0.01	100 приборов	21 358,08	213,58
гофра для унитаза=215	1/1	шт	215,00	215,00
Демонтаж унитазов и писсуаров	1/0.01	100 приборов	12 529,97	125,31
Смена унитазов типа "Компакт"	1/0.01	100 приборов	81 363,53	813,64
компакт Консул=6500	1/1	шт	6 500,00	6 500,00
крепления для унит=25	1/1	шт	25,00	25,00
Демонтаж скамеек И ПЕСОЧНИЦ	1/0.02	100 шт. изделий	13 303,31	266,07
Установка скамеек, песочницы	1/0.02	100 шт. изделий	16 629,14	332,58
песочница=7316	1/1	шт	7 316,00	7 316,00
лавка =8300	1/1	шт	8 300,00	8 300,00
арматура 10 мм=94,09	1/2.5	кг	94,09	235,23
электроды (205,59)	1/0.3	кг	205,59	61,68
Модернизация узлов учета отопления и гвс	1/3	шт	1 724,33	5 172,99
Очистка канализационной сети внутренней	1/0.2	100 м трубопровода	6 578,51	1 315,70

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 455,47 руб.

тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей сорок семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик собственника кв № \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик собственника кв № \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик собственника кв № \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.