

**АКТ №4**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.108

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Сидоркиной Лидии Григорьевны, председателя ТСЖ «Фаворит»

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета договор с 01.09.19 г	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3683.56	м2	0,33	1 215,57
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3683.56	м2	0,18	663,04
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.8824	1000 м2	863,54	1 625,53
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.8824	1000 м2	863,54	1 625,53
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.4	100 шт.	4 021,95	1 608,79
Выполнение рабочей документациипо Договору№01/2020-ПРот 09.04.20 г отопление счет на оплату №217 от 10.05.21 г	1/4	шт	1 800,00	7 200,00
Очистка канализационной сети внутренней	1/0.2	100 м трубопрово да	5 946,02	1 189,20
Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром, мм - до 50	1/2	вентиль	50,40	100,80
Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром, мм - до 25	1/2	вентиль	50,40	100,80
Притирка американки на гвс п.сушителя	1/2	шт	139,55	279,10
Демонтаж металлических качелей	1/0.01	100 шт. изделий	11 640,39	116,41
Переустановка металлических качелей	1/0.01	100 шт. изделий	16 629,14	166,30
Ремонт седушки качелей	1/1	изделие	862,51	862,51
болт =300	1/0.1	кг	300,00	30,00
шайб =0,88	1/2	шт	0,88	1,76
гайка =0,88	1/8	шт	88,00	704,00
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1/0.02	100 шт.	16 614,92	332,30
кран шар 15 мм =176	1/2	шт	176,00	352,00
лента фум=44,88	1/1	шт	44,88	44,88
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1/0.02	100 сгонов	6 143,06	122,85
сгон 20 мм=32,45	1/2	шт	32,45	64,90
муфта 20 мм=32,78	1/2	шт	32,78	65,56
к/гайка 20 мм=27,94	1/2	шт	27,94	55,88
лента фум=44,88	1/1	шт	44,88	44,88
Демонтаж песочницы	1/0.01	100 шт. изделий	13 303,31	133,03
Установка песочницы	1/0.01	100 шт. изделий	16 629,14	166,30
песочница=7316	1/1	шт	7 316,00	7 316,00
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1/0.04	100 шт. арматуры	58 612,02	2 344,48
тех пластина=99,55	1/1	кг	99,55	99,55

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 446,53 руб.

тридцать тысяч четыреста сорок шесть рублей пятьдесят три копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Фаворит»

Сидоркина Л.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартир...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.