

**АКТ №7**  
**приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ**  
**по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 01.06.21 г по 30.06.21 г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.114

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Сидоркиной Веры Григорьевны, председателя ТСЖ «Взгляд»

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета договор с 01.09.19 г	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3871.58	м2	0,33	1 277,62
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3871.58	м2	0,18	696,88
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализация) в подвальных помещениях	1/1.1356	1000 м2	863,54	980,63
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах	1/1.1356	1000 м2	863,54	980,63
Осмотр вводных электрических щитков	1/0.36	100 шт.	4 021,95	1 447,89
Выполнение рабочей документации по Договору №01/2020-ПР от 09.04.20 г отопление счет на оплату №217 от 10.05.21 г	1/4	шт	1 800,00	7 200,00
Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром, мм - до 50	1/2	вентиль	50,40	100,80
Притирка запорной арматуры без снятия с места клапан вентиля диаметром, мм - до 25	1/2	вентиль	50,40	100,80
Ремонт скамеек	1/1	шт.	76,97	76,97
Ремонт автомат выключателей выключателей	1/1	розетка (выключатель)	135,76	135,76
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1/164.78	100 м3 здания	168,62	27 786,17
вода	1/65.912	м3	25,80	1 700,53
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм на гвс	1/0.02	100 шт.	15 699,65	314,00
Демонтаж скамейки	1/0.02	100 шт. изделий	13 303,31	266,07
Установка скамейки	1/0.02	100 шт. изделий	16 629,14	332,58
арматура =94,09	1/2.5	кг	94,09	235,23
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности горизонтальных, диаметр, мм: 50	1/3.8	1 м	736,68	2 799,37
манжет пер 50*75 мм=42	1/1	шт	42,00	42,00
труба 0,75 мм=61	1/1	шт	61,00	61,00
труба 0,5 мм=72	1/2	шт	72,00	144,00
труба 2 м=195	1/1	шт	195,00	195,00
тройник 50*45 мм=58	1/1	шт	58,00	58,00
крепление=31	1/1	шт	31,00	31,00
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (штепсельные розетки)	1/1	1 прибор	36,83	36,83
розетка =250	1/1	шт	250,00	250,00
изолянта =56	1/0.5	шт	56,00	28,00

2. Всего за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 464,41 руб.

сорок девять тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля сорок одна копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "Домоуправление №41"

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Взгляд»

Сидоркина Л.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.