Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА СЕНТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск 30.09.23 Г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.84

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя ТСЖ «Кактус»,Панкеевой Лидии Викторовны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 105 , находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/5685.31	м2	0,40	2 274,12
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/5685.31	м2	0,18	1 023,36
Произвели осмотр.(составили акт о залитие) кв 49 от21.09.23 г заявка 199	1/0.01	100 квартир	12 953,13	129,53
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм. кв 53 от 21.09.23 г заявка 228 на хвс материал собств.	1/0.01	100 шт.	23 549,48	235,50
Замена РТИ на лежаке канализации . кв 53 заявка 228 от21.09.23 г	1/1	патрубок	154,10	154,10
Ремонт фазного провода . кв 21,заявка 58 от 11.09.23г,кв 100 от 16.09.23 г заявка 125	1/1	1 м	387,65	387,65
Осмотр гребенки гвс мет/пласт.заявка 79 кв 80 от 12.09.23 г.	1/0.01	100 квартир	12 953,13	129,53
Замена рти на разъемной муфте гвс кв 37 заявка 153 от 19.09.23 г	1/1	шт	241,30	241,30
Обследование обрыв нулевого проводника в квартире 32 от 04.09.23 г заявка 616	1/0.01	100 шт.	4 021,95	40,21
Разглушка задвижек отопления диаметром трубопроводов до 100 мм тех подполье	1/0.04	100 заглушек	21 708,16	868,32
Слив и наполнение хим очищенной водой системы отопления без осмотра системы	1/23.919	1000 м3 объема здания	69,58	1 664,27

2. Всего за период с 01.09.23 г. по 30.09.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 783,88 руб.
восемь тысяч семьсот восемьдесят три рубля восемьдесят восемь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Кактус» Панкеева Л.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многокв...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290...

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.