Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА СЕНТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **30.09.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Пр.70 лет Октября д.98
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
председателя ТСЖ"№12" Глаголева Лилия Петровна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 100 , находящейся в данном МКД, действующего на основании
протокола общего собрания
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО «Домоуправление №41»
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*
(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3683.2	м2	0,40	1 473,28
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3683.2	м2	0,18	662,98
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения,водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.85348	1000 м2	863,54	1 600,57
Разглушка задвижек отопления диаметром трубопроводов до 100 мм тех подполье	1/0.02	100 заглушек	21 708,16	434,17
Слив и наполнение хим очищенной водой системы отопления без осмотра системы	1/15.123	1000 м3 объема здания	69,58	1 052,25
Закрепили скамейку на з/зоне от 25.09.23 г	1/0.01	100 шт.	32 124,68	321,25
арматура =75,32	1/0.6	кг	75,32	45,19
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов торец дома от 29.09.23 г	1/0.55	м2 отремонтированной поверхности	297,34	163,54
цемент = 10,33	1/5	кг	10,33	51,65
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм. кв 61 от 19.09.23 г. на гвс материал собств.	1/0.01	100 шт.	23 549,48	235,50
Ремонт фазного провода в коробке распределительных устройств заявка 216 кв 31 от 23.09.23 г	1/1	1 переключатель	162,82	162,82
Установка хомута кв 33 на хвс от 23.09.23 г заявка 625	1/1	1 место	107,57	107,57
Слив воды из системы в кв 21 от 19.09.23 г	1/3.78075	1000 м3 объема здания	35,64	134,74

2. Всего за период с 01.09.23 г. по 30.09.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 086,40 руб.
восемь тысяч восемьдесят шесть рублей сорок копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ"№12" Глаголева Л.П.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:
<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многокв...
<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме