Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

# АКТ
## приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА СЕНТЯБРЬ 2023 Г

**г.Саранск** **30.09.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул.Пр.70 лет Октября д.91/1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

***председателя ТСЖ№ «№7» Гусева Анатолия Александровича***

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном МКД, действующего на основании

*протокола общего собрания*

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

***ООО «Домоуправление №41»***

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

***Шершенов Евгений Владимирович ,ген.директор***

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

| Наименование вида работы (услуги) <2> | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Техническое обслуживание узлов учета | 1/1 | шт | 1 405,18 | 1 405,18 |
| Услуги аварийки | 1/3140.45 | м2 | 0,40 | 1 256,18 |
| Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД | 1/3140.45 | м2 | 0,18 | 565,28 |
| Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения,водоотведения(канализация) в подвальных помещениях | 1/1.6826 | 1000 м2 | 863,54 | 1 453,00 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжении кв 1заявка 123 от 15.09.23 г | 1/1 | 1 стояк | 108,55 | 108,55 |
| Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей герметиками на кровле кв 28 от 15.09.23г | 1/0.5 | 10 м | 4 141,09 | 2 070,54 |
| герметик АКСА= 153,33 | 1/1 | кг | 153,33 | 153,33 |
| Разглушка задвижек отопления диаметром трубопроводов до 100 мм тех подполье | 1/0.02 | 100 заглушек | 21 708,16 | 434,17 |
| Слив и наполнение хим очищенной водой системы отопления без осмотра системы | 1/12.779 | 1000 м3 объема здания | 69,58 | 889,16 |

2. Всего за период с 01.09.23 г. по 30.09.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 8 619,46 руб.

восемь тысяч шестьсот девятнадцать рублей сорок шесть копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председателя ТСЖ№ «№7» Гусева Анатолия Александровича

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многокв...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.