Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Волгоградская д.118
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Председателя ТСЖ «№60» ,Кисарова Юлия Владимировна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном МКД, действующего на основании
протокола общего собрания
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО «Домоуправление №41»
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3>/ сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/4200	м2	0,40	1 680,00
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/4200	м2	0,18	756,00
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры в тех подполье на стояках гвс и хвс	1/0.5796	1000 м2	863,54	500,50
Осмотр системы центрального отопления: внутриквартирные устройства при пуске тепла	1/0.8148	1000 м2 жилой площади	2 158,85	1 759,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке в техподполье при пуске	1/18	1 стояк	108,55	1 953,73
Регулировка задвижки отопления при пуске тепла	1/0.02	100 шт. арматуры	58 612,02	1 172,24
Замена перегоревшей электролампы тех подполье эл.узел	1/2	электролампа	18,42	36,83
лампа эл =17,27	1/2	шт	17,27	34,54
Снятие расходомера эл.узел заявка 610 в тех подполье	1/2	1 шт.	514,02	1 028,03
Устранение засоров в приборе отопления эл.узел заявка 610 в тех подполье	1/2	1 прибор	258,75	517,52
Установка расходомера отопления эл.узел заявка 610 в тех подполье	1/2	1 шт.	1 101,46	2 202,92
Осмотр системы центрального отопления: устройства в подвальных помещениях при пуске тепла	1/0.5796	1000 м2	863,54	500,50
Ремонт мусорного контейнера в подъезде 2 от 19.10.23 г	1/1	контейнер	752,27	752,27
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке при пуске тепла	1/40	1 стояк	108,55	4 341,63
саморезы=0,90	1/20	шт	0,90	18,00
Разварили мусорные клапана	1/3	м2	590,98	1 772,94
Установка указателя на стене	1/4	1 шт.	131,65	526,60
информационная табличка 62*66 =1035 по договору оказания услуг от 16.10.23 г	1/2	шт	1 035,00	2 070,00
информационная табличка 15*40 =230 по договору оказания услуг от 16.10.23 г	1/2	шт	230,00	460,00
дюбель гвоздь=1,75	1/24	шт	1,75	42,00

2. Всего за период с 01.10.23 г. по 31.10.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23 915,80 руб.
двадцать три тысячи девятьсот пятнадцать рублей восемьдесят копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Председатель ТСЖ «№60» Кисарова Ю.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 25, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многок...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.