Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

# АКТ
## приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

**г.Саранск** **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул.Пр.70 лет Октября д.81**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

***председатель ТСЖ «Лейла»,Горбуновой Елены Николаевны***

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном МКД, действующего на основании

*протокола общего собрания*

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

***ООО «Домоуправление №41»***

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

***Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор***

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

| Наименование вида работы (услуги) <2> | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Техническое обслуживание узлов учета | 1/1 | шт | 1 405,18 | 1 405,18 |
| Услуги аварийки | 1/3683.74 | м2 | 0,40 | 1 473,50 |
| Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД | 1/3683.74 | м2 | 0,18 | 663,07 |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры в тех подполье на стояках гвс и хвс | 1/1.8668 | 1000 м2 | 863,54 | 1 612,07 |
| Осмотр системы центрального отопления: внутриквартирные устройства при пуске тепла | 1/1.105122 | 1000 м2 жилой площади | 2 158,85 | 2 385,79 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке в техподполье при пуске тепла | 1/18 | 1 стояк | 108,55 | 1 953,73 |
| Регулировка задвижки отопления при пуске тепла | 1/0.02 | 100 шт. арматуры | 58 612,02 | 1 172,24 |
| Замена перегоревшей электролампы тех подполье эл.узел | 1/2 | электролампа | 18,42 | 36,83 |
| лампа эл =17,27 | 1/2 | шт | 17,27 | 34,54 |
| Перевозка грузов 1-го класса на расстояние до 10 км автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на , работающих вне карьера грузов 1-го класса по дорогам с усовершенствованным типом покрытия на расстояние до 10 км | 1/0.564 | т | 1 566,33 | 883,41 |
| Закраска антивандальных символов масляная заявка 610 в тех подполье | 1/0.008 | 100 м2 отдельной поверхности | 58 681,09 | 469,45 |
| краска аэроз 520 мл=230 | 1/1 | шт | 230,00 | 230,00 |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм на отопление в тх подполье под кв 72,кв 52 | 1/0.02 | 100 шт. | 18 839,59 | 376,79 |
| кран шар лат 15 мм=230,56 | 1/2 | шт | 230,56 | 461,12 |
| Снятие крышек канализационных ревизий в тех подполье от 02.10.23 г | 1/0.02 | 100 шт. | 1 977,00 | 39,55 |
| Установка крышек канализационных ревизий в тех подполье от 02.10.23 г | 1/0.02 | 100 шт. | 3 953,98 | 79,08 |
| заглушка кан110 мм =22,77 | 1/2 | шт | 22,77 | 45,54 |
| Смена смывных труб с резиновыми манжетами в тех подполье от 02.10.23 г | 1/0.01 | 100 приборов | 24 699,56 | 247,00 |
| манжета перех рез 123*110=55,33 | 1/1 | шт | 55,33 | 55,33 |
| Подтянули кран Маевского в кв 13 заявка 462 | 1/1 | 1 соединение | 154,10 | 154,10 |
| Осмотр системы горячей воды в кв 52 заявка 34 | 1/0.02 | 100 квартир | 12 953,13 | 259,06 |
| Ревизия электропатрона в кв93 заявка 589 | 1/1 | патрон | 80,46 | 80,46 |
| Открыли стояк гвс в кв 73 заявка 359 | 1/1 | 1 стояк | 108,55 | 108,55 |
| Установка хомута в кв 67 стояк гвс от 23.10.23 г | 1/1 | 1 место | 107,57 | 107,57 |
| хомут трубный1,32-50 =28,93 | 1/1 | шт | 28,93 | 28,93 |

2. Всего за период с 01.10.23 г. по 31.10.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 14 534,64 руб.

четырнадцать тысяч пятьсот тридцать четыре рубля шестьдесят четыре копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны