Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Ярославская д.2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Лыпко Людмилы Сергеевны,ПредседателяТСЖ "Мечта"
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 116 , находящейся в данном МКД, действующего на основании
протокола общего собрания
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО «Домоуправление №41»
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Ше; шенов Евгений Владимирович ,ген.директор
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/7568.41	м2	0,40	3 027,36
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/7568.41	м2	0,18	1 362,31
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры в тех подполье на стояках гвс и хвс	1/2.4068	1000 м2	863,54	2 078,37
Осмотр системы центрального отопления: внутриквартирные устройства при пуске тепла	1/2.270523	1000 м2 жилой площади	2 158,85	4 901,74
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке в техподполье при пуске тепла	1/36	1 стояк	108,55	3 907,46
Регулировка задвижки отопления при пуске тепла	1/0.02	100 шт. арматуры	58 612,02	1 172,24
Замена перегоревшей электролампы тех подполье эл.узел	1/4	электроламп а	18,42	73,65
лампа эл =17,27	1/4	шт	17,27	69,08
Перевозка грузов 1-го класса на расстояние до 10 км автомобилями-самосвалами	1/0.564	т	1 566,33	883,41
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм на отопление в тх подполье	1/0.01	100 шт.	18 839,59	188,40
кран шар лат 15 мм=230,56	1/1	шт	230,56	230,56
Ремонт фазного провода кв 13 от заявка 668	1/1	1 м	387,65	387,65
Ревизия крана 15 мм в кв 100 заявка 352	1/2	вентиль	162,82	325,62
Установка указателя на стене 1,2 подъезд	1/2	1 шт.	114,47	228,94
информационная табличка 15*40 =260 по договору оказания услуг	1/2	шт	260,00	520,00
дюбель гвоздь=1,75	1/8	шт	1,75	14,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжени кв 69, от 02.10.23 г	1/1	1 стояк	108,55	108,55
Заделка отверстий мусоропровода подъезд 2 этаж 1	1/1	отверстие	182,81	182,81
пена монтаж= 480	1/1	шт	480,00	480,00

2. Всего за период с 01.10.23 г. по 31.10.г23. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 21 949,68 руб.
двадцать одна тысяча девятьсот сорок девять рублей шестьдесят восемь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — председатель ТСЖ «Мечта» Лыпко Л.С.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания
<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многок
<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290