Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Косарева д.13/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Школкиной Маргариты Александровны,председатель Совета Дома

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 41 , находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/5913.85	м2	0,40	2 365,54
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/5913.85	м2	0,18	1 064,49
Осмотр системы центрального отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1/0.5796	1000 м2	863,54	500,50
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке при пуске тепла	1/20	1 стояк	108,55	2 170,82
Установка хомута на стояк отопления	1/3	1 место	87,22	261,67
хомут 60-65 (2) =49	1/2	шт	49,00	98,00
хомут 60-65 (2) =49	1/1	шт	49,00	49,00
Демонтаж воздухоотводчиков	1/1	1 шт.	182,51	182,51
Установка воздухоотводчиков	1/1	1 шт.	535,34	535,34
воздухоотводчик автомат 1/2 мм=318,20	1/1	шт	318,20	318,20
Ревизия групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1/0.31	100 шт.	26 057,37	~~8 077,78~~
Подтянули разъенм. муфту отопление в кв 56 от 09.10.23 г	1/1	соединени	386,67	386,67
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм в кв 5 гвс и хвс материал собств	1/0.02	100 шт.	18 839,59	376,79

2. Всего за период с 01.10.23 г. по 31.10.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18 056,37 руб.

восемнадцать тысяч пятьдесят шесть рублей тридцать семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — председатель совета дома Школкина М.А

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14, 2011, N 23, ст. 3263, 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многокв

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме