Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Пр.70 лет Октября д.92
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
председатель ТСЖ «Валентина » Журавлевой Валентины Васильевны
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном МКД, действующего на основании
протокола общего собрания
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО «Домоуправление №41»
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*
(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/2772.98	м2	0,40	1 109,19
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/2777.98	м2	0,18	500,04
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения,водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.3968	1000 м2	863,54	1 206,20
Осмотр системы центрального отопления: устройства в чердачных и подвальных помещениях	1/0.6984	1000 м2	863,54	603,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке при пуске тепла	1/40	1 стояк	108,55	4 341,63
Замена перегоревшей электролампы подъезд 1,2,3 и тех подполье	1/3	электролампа	18,42	55,25
лампа накал =17,27	1/3	шт	17,27	51,81
Ремонт фазного провода в кв 35,в кв59 от 23-24.10.23 г.	1/2	1 м	387,65	775,29
Ремонт металлических ограждений средний вход в тех подполье	1/1.33	м2	1 970,35	2 620,57
Облицовка ступеней уголком вход в техподполье	1/0.0361	100 м	4 199,17	151,59
Уголок стальн. 45*4 =79,11	1/7.5	кг	79,11	593,33
электроды3 мм=269,40	1/0.4	кг	269,40	107,76

2. Всего за период с 01.10.23 г. по 31.10.23 г. . выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13 764,82 руб.

тринадцать тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель ТСЖ «Валентина » Журавлева В. В.
(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2013, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многокв.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме