Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Т.Бибиной д.28
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Шокуровой Любови Петровны,ПредседателяТСЖ "Василек"
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном МКД, действующего на основании
протокола общего собрания
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО «Домоуправление №41»
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда..

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рубля
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3683.2	м2	0,40	1 473,28
Услуги по обслуживанию вентканалов	1/3683.2	м2	0,18	662,98
Осмотр системы горячего и холодного водоснабжения,водоотведения(канализация) в подвальных помещениях	1/1.85348	1000 м2	863,54	1 600,57
Регулировка смывных бачков	1/5	бачок	404,12	2 020,60
Устранение засоров санитарных приборов	1/6	1 прибор	200,60	1 203,64
Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм (уплотнительный состав)	1/12	1 соединение	183,17	2 197,95
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов - сифоны пластмассовые или латунные (уплотнительный состав)	1/5	сифон	238,40	1 192,01
Ремонт смесителя без снятия с места набивка сальников - вид смесителя: без душа (лента ФУМ)	1/5	смеситель	90,13	450,64
Очистка канализационной сети внутренней	1/0.35	трубопрово	8 922,76	3 122,96
Замена перегоревшей электролампы	1/3	электролампа	18,42	55,25
Демонтаж светильника правое крыло 1 этаж от 06.10.23 г	1/0.01	100 шт.	18 872,57	188,73
Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый	1/0.01	100 шт.	70 772,16	707,72
светильник =1300	1/1	шт	1 300,00	1 300,00
Смена ламп люминисцентных	1/0.11	100 шт.	2 694,14	296,35
лампа люм 18ВТ=99,55	1/1	шт	99,55	99,55
лампа люм 18ВТ=87,01	1/4	шт	87,01	348,04
лампа люм36 = 135,08	1/6	шт	135,08	810,48
Замена стенного или потолочного патрона при открытой арматуре	1/6	патрон	45,48	272,86
патрон накид.для люм ламп=30	1/6	шт	30,00	180,00
Замена стартера	1/1	электролампа	18,42	18,42
стартер =20	1/6	шт	20,00	120,00
Смена дверных приборов замки накладные	1/1	1 прибор	205,45	205,45
замок=	1/1	шт	184,50	184,50
Регулировка задвижки отопления при пуске тепла	1/0.02	100 шт. арматуры	58 612,02	1 172,24
Погрузка материалов в автотранспортные средства вручную на з/зоне 10 мешков	1/0.65	т	96,20	62,53
Перевозка грузов 1-го класса на расстояние до 10 км автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на з/зоне 10 мешков	1/0.65	т	1 566,33	1 018,1
Смена манжет резиновых к унитазам 1 этаж,	1/0.01	100 приборов	24 659,21	246,59
гофра к унитазу=450	1/1	шт	450,00	450,00
Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе 1 этаж	1/0.01	100 приборов	11 126,81	111,27