Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул.Пр.70 лет Октября д.93/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Ефимовой Любви Анатольевны,председателя ТСЖ «Радуга»

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном МКД, действующего на основании

протокола общего собрания

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

ООО «Домоуправление №41»

(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 636,00	1 636,00
Услуги аварийки	1/3783	м2	0,40	1 513,20
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/3783	м2	0,18	680,94
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры в тех подполье на стояках гвс и хвс	1/1.1592	1000 м2	863,54	1 001,02
Осмотр системы центрального отопления: внутриквартирные устройства при пуске тепла	1/1.1349	1000 м2 жилой площади	2 158,85	2 450,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке в техподполье при пуске тепла	1/18	1 стояк	108,55	1 953,73
Регулировка задвижки отопления при пуске тепла	1/0.02	100 шт. арматуры	58 612,02	1 172,24
Перевозка грузов 1-го класса на расстояние до 10 км автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т на , работающих вне карьера грузов 1-го класса по дорогам с усовершенствованным типом покрытия на расстояние до 10 км(вывоз листвы)	1/0.36	т	1 566,33	563,87
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения - в стояке в кв 18 заявка 358	1/1	1 стояк	108,55	108,55
Ремонт фазного провода кв 49 заявка10	1/2	1 м	387,65	775,29
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм на отопление в тх подполье	1/0.01	100 шт.	18 839,59	188,40
кран шар лат 15 мм=230,56	1/1	шт	230,56	230,56
Приварили металлической двери цепь в эл.узле	1/0.5	м2	590,98	295,49
цепь свар кор звено= 130	1/0.3	м	130,00	39,00
электроды 3 мм=269,40	1/0.1	кг	269,40	26,94
Приварили петлю к металлическим клапанам подъезд1 этаж 6,этаж 2 от 23.10.23 г	1/1	м2	590,98	590,98
петля прав пн 85 прав = 36	1/2	шт	36,00	72,00
петля прав пн 85 лев = 36	1/2	шт	36,00	72,00
электроды 3 мм=269,40	1/0.2	кг	269,40	53,88
труба асбесц бнт 100 =700 в кв 34 на вентиляцию.	1/1	шт	700,00	700,00
Заделка подвальных окон железом	1/0.05	10 м2	2 375,70	118,78
арматура =94,63	1/1.5	кг ,	94,63	141,95
электроды 3 мм=269,40	1/0.2	кг	269,40	53,88

2. Всего за период с 01.10.23 г. по 31.10.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 14 559,77 руб.

четырнадцать тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей семьдесят семь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председателя ТСЖ «Радуга» Ефимова Любовь Анатольевны

(должность, ФИО) (подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 161.1 ЖК