Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 г. №761/пр

АКТ
приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗА ОКТЯБРЬ 2023 Г

г.Саранск **31.10.23 Г**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Пр.70 лет Октября д.101
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
Лашманкиной Анастасии Николаевны,председателя Совета Дома
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД <1>)

являющегося собственником квартиры № 29 находящейся в данном МКД, действующего на основании протокола общего собрания
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и
ООО «Домоуправление №41»
(указывается организация, оказывающая работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
Шершенов Евгений Владимирович ,генеральный директор
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда...

Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость<3>/ сметная стоимость<4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5
Техническое обслуживание узлов учета	1/1	шт	1 405,18	1 405,18
Услуги аварийки	1/3782.99	м2	0,40	1 513,20
Услуги по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов МКД	1/3782.99	м2	0,18	680,94
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры в тех подполье на стояках гвс и хвс	1/1.1592	1000 м2	863,54	1 001,02
Предоставление услуги по комплексу безопасности(Шлагбаум,Спецдоступ),за ОКТЯБРЬ 2023 г	1/1	шт	3 500,00	3 500,00
Осмотр системы центрального отопления: внутриквартирные устройства при пуске тепла	1/1.134687	1000 м2 жилой площади	2 158,85	2 449,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления - в стояке в техподполье при пуске тепла	1/18	1 стояк	108,55	1 953,73
Регулировка задвижки отопления при пуске тепла	1/0.02	100 шт	58 612,02	1 172,24
Замена перегоревшей электролампы тех подполье эл.узел	1/2	электролампа	18,42	36,83
лампа эл =17,27	1/2	шт	17,27	34,54
Очистка канализационной сети внутренней заявка 694,619,1 подъезд 2 тех подполье	1/0.235	100 м трубопровода	7 138,20	1 677,47
Ревизия вентиля хвс в кв 44 заявка 642	1/1	кран	139,55	139,55

2. Всего за период с 01.10.23 г. по 31.10.23 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 15 564,97 руб.

пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля девяносто семь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Домоуправление №41" Шершенов Е.В.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик — Уполномоченный представитель МКД Лашманкина А.Н.
(должность, ФИО) (подпись)

Председатель домового совета МКД пр. 70 лет Октября, д.101

Примечания

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоква...

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290